

ДОГОВОР О ВЗАИМНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Мусульманская религиозная организация профессионального исламского религиозного образования "медресе Нур (Свет)"

(полное наименование образовательного учреждения)

именуемое в дальнейшем «Медресе», в лице ректора Сулейманова Али Зякяриевича, действующего на основании Устава,

и _____,
(Ф.И.О. проживающего в студенческом общежитии)

именуемый в дальнейшем «Проживающий», заключили настоящий Договор о взаимной ответственности сторон.

1. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА МЕДРЕСЕ

1.1 Медресе представляет для проживающего на весь период обучения с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. место в комнате № _____ студенческого общежития по адресу г. Самара ул. Стара Загора 54.

Примечание. В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате учебное заведение по согласованию с обучающимся может переселить его в другую комнату одинакового уровня комфорта.

1.2 Медресе обязуется:

1.2.1 Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

1.2.2 Предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности.

1.2.3 Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию.

1.2.4 Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами, туалетами, душами и т. д.).

1.2.5 Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития.

1.2.6 Обеспечить замену постельного белья раз в 15 дней.

1.2.7 Организовать пропускную систему в общежитии и хранение по желанию проживающего громоздких личных вещей в камере хранения.

1.2.8 При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОЖИВАЮЩЕГО:

2.1 Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии.

2.2 Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3 Экономно расходовать электроэнергию, газ и воду.

2.4 Возмещать причиненный по вине проживающего материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития.

2.5 Производить уборку жилой комнаты, санитарных блоков, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии согласно утвержденному графику.

2.6 При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончанию) освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения взятых на себя обязательств стороны несут следующую ответственность:

3.1 Медресе обеспечивает переселение проживающего по его обоснованному требованию в помещение, отвечающее условиям Договора.

3.2 Проживающий за нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора может быть по представлению администрации общежития подвергнут общественному, административному воздействию в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в Медресе, второй - у проживающего.

В случае возникновения споров по Договору и жалоб проживающего они рассматриваются первоначально администрацией общежития.

Подписи сторон:

Медресе:

Проживающий:

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Самара

(наименование населенного пункта)

_____ (число, месяц, год)

Мусульманская религиозная организация профессионального исламского
религиозного образования "медресе Нур (Свет)"

(полное наименование образовательного учреждения)

именуемый в дальнейшем **Наймодателем**, с одной стороны, и гражданин(ка)

_____ (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем **Нанимателем**, с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения от «___» _____ 20___ г. №___ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате № ___ общежития по адресу _____,

1.2 Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (работой).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1 Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2 Наниматель обязан:

1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
4. осуществлять текущий ремонт жилого помещения;
5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии.

11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.3 Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1 Наймодатель имеет право:

1) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2 Наймодатель обязан:

1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в котором находится жилое помещение;

3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

5. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

6.принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;

7.соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.3 Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем ;
- 2) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 3) использования жилого помещения не по назначению.

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 1) со смертью Нанимателя;
- 2) с окончанием срока обучения.

4.4 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2 Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Наймодатель

Наниматель

« ____ » _____ 20 __ г.

« ____ » _____ 20 __ г.

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному из каждой стороны

Наймодатель

Наниматель

(подпись)

(подпись)

М.П.